

Brf Studio-Tullhuset
Org nr 769624-2325

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning, vilket är föreningens sjätte verksamhetsår.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen hade efter extra föreningsstämma 21 februari 2018 och därpå påföljande styrelsekonstituering, följande sammansättning:

		Vald till stämman
Eva von Heincz	Ordförande	2018
Liona Islamian	Ledamot	2018
Misja De Rond	Ledamot	2018
Lina Burström	Ledamot	2018
Anna Johansson	Ledamot	2018
Fredrik Sköld	Suppleant	2018
Cecilia Giron Eriksson	Suppleant	2018
Joakim Gradin	Suppleant	2018

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 5 maj 2018 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Eva von Heincz	Ordförande	2019
Liona Islamian	Ledamot	2019
Misja De Ronde	Ledamot	2019
Anna Johansson	Ledamot	2019
Lina Burström	Suppleant	2019
Cecilia Giron Eriksson	Suppleant	2019
Joakim Gradin	Suppleant	2019

Styrelsen har under året hållit tio protokollförda sammanträden, samt två konstituerande efter stämman.

Genom beslut på de båda stämmorna under året har föreningen antagit nya stadgar, vilka registrerades hos Bolagsverket per 2018-07-13.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes PWC i Vasterås.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Ottila Arvén

Föreningsstämman reserverade ett halvt prisbasbelopp för 2018 (22 750 kr) i arvode till styrelsen.



Föreningen har den 30 oktober 2012 förvärvat fastigheten Libroäck 11:5 i Uppsala kommun. Lagfart erhöles den 2 juli 2013. På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 34 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 1 202 m². Föreningen disponerar över elva öppna parkeringsplatser utan motorvärmare i gemensamhetsanläggning. I fastigheten finns barnvagnsrum, fastighetsförråd samt tvättstuga.

Under räkenskapsåret har sju bostadsrätter överlåtits.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Försäkringen omfattar även ansvarförsäkring för styrelsen.

Föreningens fastighet har nybyggnadsår och värdeår 2013. Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Föreningens fastighet är delaktig i två gemensamhetsanläggningar tillsammans med Libroäck 11:6 (Brf Tullmästaren).

GA Gård omfattar fristående belysning, miljöstation på innergård, spillvattenledningar, anordningar för omhändertagande av dagvatten samt förgårdsmark och innergård exkl. uteplatser tillhörande bostäder.

GA Gata omfattar kvartersgata med tillhörande belysning och planteringar, parkeringsplatser, anordningar för omhändertagande av dagvatten samt andra för föreningens fastighet erforderliga anläggningar.

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen.

Föreningen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har avtal med UBC Teknisk förvaltning gällande fastighetsskötsel och med Allt i Stad gällande lokalvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen höll en extra föreningsstämma den 21 februari för fyllnadsval till styrelsen samt att det togs ett enhälligt första beslutet om antagande av nya stadgar för föreningen. På den ordinarie föreningsstämman den 5 maj togs sedan det andra enhälliga beslutet av två om antagande av nya stadgar för föreningen. De nya stadgarna registrerades hos Bolagsverket per den 13 juli 2018.

MBF har tagit fram en modell för att säkerställa en sund ekonomi i en bostadsrättsförening. Modellen analyserar en föreningens ekonomi utifrån ett uthålligt kassaflöde där hänsyn tas till ett långsiktigt underhållsbehov. Styrelsen har anammat detta synsätt i budgetarbetet och kommer framöver att styra föreningens ekonomi efter denna modell och inte efter det redovisade resultatet.

Styrelsen har i samband med budgetarbetet beslutat om oförändrade avgifter inför 2019.



Flerårsöversikt

		2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	kr	1 165 892	1 172 139	1 143 500	1 076 350
Resultat efter finansiella poster	kr	40 739	27 380	-76 419	-145 702
Soliditet	%	77	77	77	77
Likviditet	%	270	199	133	96
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	0	893	857	834
Låneskuld per totala kvm	kr	10 350	10 437	10 528	10 620
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	91	99	94	63

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	25 909 000	17 106 000	321 535	-670 772	27 380
Reservering till yttre fond			138 230	-138 230	
Anspråktagande av yttre fond					
Balansering av föregående års resultat				27 380	-27 380
Årets resultat					40 739
Belopp vid årets utgång	25 909 000	17 106 000	459 765	-781 622	40 739

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-781 622
Årets resultat	40 739
	<u>-740 883</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	138 230
I ny räkning balanseras	-879 113
	<u>-740 883</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	40 739
Dispositioner	-138 230
	<u>-97 491</u>

Årets resultat efter dispositioner

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 597 995



Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 165 892	1 172 139
Summa rörelseintäkter		1 165 892	1 172 139
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-455 518	-454 270
Övriga externa kostnader	4	-82 503	-74 042
Arvoden och personalkostnader	5	-29 395	-29 588
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-298 316	-298 316
Summa rörelsekostnader		-865 732	-856 216
Rörelseresultat		300 160	315 923
Finansiella poster			
Räntentäkter och liknande resultatposter	6	1 042	694
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 463	-289 237
Summa finansiella poster		-259 421	-288 543
Resultat efter finansiella poster		40 739	27 380
Årets resultat		40 739	27 380
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		40 739	27 380
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-138 230	-138 230
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-97 491	-110 850



Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	54 508 420	54 806 736
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>54 508 420</u>	<u>54 806 736</u>
Summa anläggningstillgångar		54 508 420	54 806 736
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	1
Övriga fordringar	8	17 491	28 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 058	19 061
Klientmedel i SHB		846 403	597 326
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>884 952</u>	<u>644 663</u>
Summa omsättningstillgångar		884 952	644 663
Summa tillgångar		55 393 372	55 451 399



Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

43 015 000

43 015 000

Fond för yttre underhåll

459 765

321 535

Summa bundet eget kapital

43 474 765

43 336 535

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-781 622

-670 772

Årets resultat

40 739

27 380

Summa fritt eget kapital

-740 883

-643 392

Summa eget kapital

42 733 882

42 693 143

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9, 10

12 331 250

12 435 000

Summa långfristiga skulder

12 331 250

12 435 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

110 000

110 000

Leverantörsskulder

32 976

26 029

Övriga skulder

11

805

1 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 459

186 192

Summa kortfristiga skulder

328 240

323 256

Summa eget kapital och skulder

55 393 372

55 451 399



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 120 år (t o.m. år 2133)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Årsavgiften omfattar årsavgift samt obligatoriskt tillägg för bredband, telefoni och TV. Varmvatten, som debiteras efter förbrukning, inkluderas inte.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Årsavgifter bostäder	984 768	984 768
Telefoni, bredband, TV	88 128	88 128
Vattenavgifter	26 081	26 626
Hyror parkering	59 780	59 820
Övriga parkeringsintäkter	4 800	4 800
Övriga intäkter	11 797	8 907
Brutto	1 175 354	1 173 049
Hyresförluster vakanser parkering	-9 462	-910
Summa nettoomsättning	1 165 892	1 172 139



Not 3 Driftskostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Fastighetsskötsel	48 637	58 436
Reparationer, löpande underhåll	24 699	20 098
Elavgifter	87 869	82 330
Uppvärmning	109 322	119 104
Vatten och avlopp	40 398	32 533
Renhållning	30 163	25 411
Försäkringar	15 418	15 190
Avgift till gemensamhetsanläggning	10 500	10 222
Telefon, bredband, TV	88 512	88 464
Övriga fastighetskostnader	0	2 481
Summa driftskostnader	455 518	454 269

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Förbrukningsinventarier	1 634	0
Kontorsmaterial	70	742
Kommunikation	1 990	0
Porto	90	130
Revision	12 650	11 500
Föreningsmöten	887	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	55 715	55 413
Övriga förvaltningskostnader	4 191	1 115
Övriga externa tjänster	5 276	5 143
Summa övriga externa kostnader	82 503	74 043

Not 5 Arvoden och personalkostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Arvode styrelse	22 750	22 550
Sociala kostnader	6 645	7 038
Summa arvoden, personalkostnader	29 395	29 588

Not 6 Finansiella intäkter

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	967	637
Övriga ränteintäkter	75	57
Summa finansiella intäkter	<u>1 042</u>	<u>694</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	35 797 964	35 797 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 797 964	35 797 964
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 193 264	-894 948
Årets avskrivningar	-298 316	-298 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 491 580	-1 193 264
Utgående planenligt värde	<u>34 306 384</u>	<u>34 604 700</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	20 202 036	20 202 036
Utgående planenligt värde	20 202 036	20 202 036
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>54 508 420</u>	<u>54 806 736</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 600 000	19 600 000
Taxeringsvärde mark	7 400 000	7 400 000
	<u>27 000 000</u>	<u>27 000 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	27 000 000	27 000 000
	<u>27 000 000</u>	<u>27 000 000</u>

A₂

Not 8 Övriga fordringar

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Skattekontot	8	-1
Fordran Brf Tullmästaren	6 891	17 820
Fordran varmvatten	10 592	10 456
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>17 491</u>	<u>28 275</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank Hypotek	1,72	2022-06-22	4 042 500
Swedbank Hypotek	1,38	2021-09-24	4 217 500
Swedbank Hypotek	1,73	2023-09-25	4 181 500
Summa:			12 441 250
Avgår kortfristig del			-110 000
Summa skulder till kreditinstitut			12 331 250
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			11 891 250

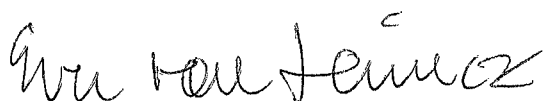
Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	12 985 000	12 985 000
Summa ställda säkerheter	<u>12 985 000</u>	<u>12 985 000</u>


Not 11 Övriga skulder

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Moms	<u>805</u>	<u>1 035</u>
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>805</u>	<u>1 035</u>

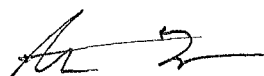
Uppsala 2019-03-06



Eva von Heinicz
Ordförande

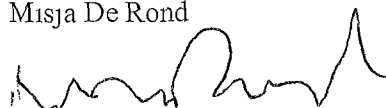


Liona Islamian



Misja De Rond

Anna Johansson



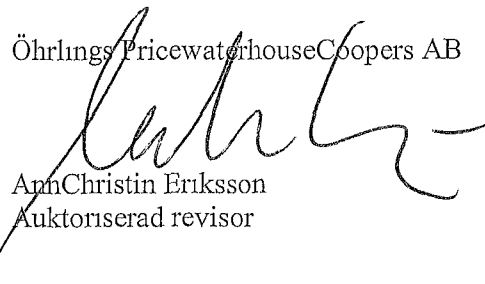
MISJA DE ROND

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-03-12



FREDRIKA SKÖLD

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Studio-Tullhuset, org.nr 769624-2325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Studio-Tullhuset för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

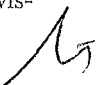
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innebära döljande av felaktigheter, falsk information, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhamtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utover vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Studio-Tullhuset för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedoma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhamta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedoma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedoma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

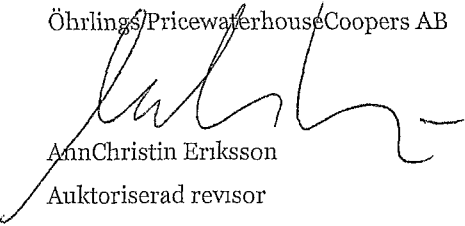
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst



eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 12 mars 2019

Öhrlings/PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor